

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák**

Por. č.	Účastníci prerokovania číslo listu: zo dňa:	Obsah vyjadrenia	Riešenie pripomienky
1	Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P.O.Box 106, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25 3727/2010 dňa 08/09/2010	<p>Vyjadrenie v rámci prípravných prác č.j.: 8544/2009/ zo dňa 19/06/2009 bolo v zadaní premietnuté.</p> <p>Z hľadiska pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja na úseku územného plánovania oznamujeme:</p> <p>Riešené územie ÚPN Z je súčasťou jadrového územia regionálneho rozvojového pólu na záhorskej sídelnej osi, definovanej v ÚPN VÚC Bratislavský kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN VÚC), čo predpokladá koordinovaný rozvoj všetkých sídelných funkcií s vyváženými vzťahmi medzi obytným a pracovným prostredím.</p> <p>Vzťah zadania ÚPN Z k ÚPN VÚC nie je definovaný v jednej kapitole, ale postupne v jednotlivých odborných kapitolách elaborátu, kde sú požiadavky na spracovanie ÚPN Z postupne konfrontované so záväznými časťami ÚPN VÚC aj ÚPN HMB. Tento prístup možno považovať za vyhovujúci a súčasne možno konštatovať, že požiadavky na spracovanie ÚPN Z nie sú v rozpore so záväznými časťami ÚPN VÚC Bratislavský kraj v znení zmien a doplnkov.</p> <p>Na záver stanoviska upororňujeme, že pri územnom plánovaní na stupni obcí a ich zón treba postupovať v súlade s platnou ÚPD regiónu - ÚPN VÚC Bratislavský kraj 1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä v zmysle ustanovení jeho záväznej časti, ktorej znenie bolo vyhlásené VZN BSK č. 20/2008 zo dňa 20/02/2008. ÚPN VÚC BSK je k dispozícii na internetovej stránke www.bratislavskykraj.sk – dokumenty – územný plán. Súčasne Vás informujeme, BSK v súčasnosti obstaráva nový ÚPN regiónu BSK – v súčasnosti je vo fáze vyhodnotenia pripomienok k zadaniu – a pripravuje obstaranie územného generelu dopravy BSK.</p> <p>Pri spracovávaní ÚPOD všetkých stupňov treba zohľadniť aj Stratégiu BSK, schválenú uznesením zastupiteľstva BSK č. 36/2003 a tiež Program sociálneho a ekonomického rozvoja kraja na roky 2007-2013, schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 72/2007. Dokumenty sú na internetovej stránke www.bratislavskykraj.sk, oblasti – regionálny rozvoj a štrukturálne fondy – dokumenty.</p> <p>V súvislosti so zákonom NR SR č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní hluku vo</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa s tým, že pri vlastnom spracovávaní ÚPNZ budú vybratému riešiteľovi poskytnuté údaje o ÚPN VÚC BSK, pre ich aplikovanie resp. využitie v návrhu riešenia.</p> <p>Akceptuje sa s tým, že pri vlastnom spracovávaní ÚPNZ budú vybratému riešiteľovi poskytnuté údaje o ÚPN VÚC BSK, pre ich aplikovanie resp. využitie v návrhu riešenia.</p> <p>Akceptované v upravenom zadaní sú definované požiadavky na</p>

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák**

[illegible]

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák**

	<p>s diaľnicou D2. Pri realizácii predloženého návrhu dôjde v predmetnom území k výraznému nárastu cestnej dopravy na ceste I. triedy č. 2.</p> <p>K predloženému návrhu zadania , ktorý je v súlade s ÚPN HMB, z dopravného hľadiska máme nasledovné pripomienky:</p> <p>1. Riešenia všetkých dopravných vzťahov budú v súlade s platnými vyhláškami a STN vrátane posúdenia križovatiek s cestou I/2 (Lamačskou cestou) vzhľadom na nárast intenzity dopravy (cesty a miestne komunikácie sa posudzujú na 20-30 rokov);</p> <p>2. V prípade ak posúdenie pozemných komunikácií nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené v STN, treba do riešenia zahrnúť aj úpravu týchto existujúcich pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu, alebo ju časovo obmedziť;</p> <p>3. Nové pripojenia pozemných komunikácií na cestu I. triedy č. 2 musia byť navrhnuté a realizované v súlade s platnými zákonmi a STN;</p> <p>4. Prípadné nové pripojenia miestnych komunikácií na cestu I. triedy č.2 riešené v súlade s STN 73 6110 budú v budúcnosti <u>riešené riadnym územným konaním, kde bude mať cestný správny orgán pos-tavenie dotknutého orgánu v zmysle § 3b) ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t.j. nebude uplatnený § 39 a) ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov platiaci pre územný plán zóny;</u></p> <p>5. Realizácia výstavby zóny musí byť podmienená ukončenou výstavbou rozšírenej cesty I/2 a križovatiek - cesty I/2 a miestnych komunikácií.</p>	<p>Akceptuje sa, požiadavka je zapracovaná do textu Zadania – kapitola: 20. Ďalšie požiadavky na riešenie</p> <p>Akceptuje sa, požiadavka je zapracovaná do textu Zadania – kapitola: 20. Ďalšie požiadavky na riešenie</p> <p>Akceptuje sa, požiadavka je zapracovaná do textu Zadania – kapitola: 20. Ďalšie požiadavky na riešenie</p> <p>Akceptuje sa, požiadavka je zapracovaná do textu Zadania – kapitola: 20. Ďalšie požiadavky na riešenie</p> <p>Akceptuje sa, požiadavka je zapracovaná do textu Zadania – kapitola: 20. Ďalšie požiadavky na riešenie</p>
--	---	---

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák**

6	<p>Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava</p> <p>BA/10/1274-2/5565/Buk 17/09/2010</p>	<p>Závazné stanovisko: KPÚ BA súhlasí s obsahom zadania pre územný plán zóny, na ktorom sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nedotýka sa pamiatkovo chráneného územia s touto podmienkou:</p> <p>Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na riešenom území si stavebník vyžiada v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, vyjadrenie KPÚ v Bratislave ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob potenciálnych archeologických nálezísk a nálezov.</p> <p>Odôvodnenie: Z riešeného územia podľa predloženej grafickej prílohy nie sú doposiaľ známe archeologické nálezy, avšak archeologický potenciál mestskej časti Lamač nevylučuje v týchto miestach výskyt staršieho osídlenia. Pri realizácii plánovanej výstavby bude preto nevyhnutné zabezpečiť ochranu archeologického kultúrneho dedičstva na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona.</p> <p>V kapitole 11.4 Pamiatkovo chránené územia a ich ochranné pásma na strane 19-20 predloženého dokumentu je dostatočne formulovaná ochrana pamiatkového územia – ochranné pásmo NKP kaplnky sv. Rozálie.</p> <p>Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
7	<p>Krajský lesný úrad v Bratislave, Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava</p>	<p>Nevyjadřili sa .</p>	<p>V zmysle ods. 4 § 20 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k zadaniu.</p>
8	<p>Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava</p> <p>1320/167/2010</p>	<p>Vyjadrenie v rámci prípravných prác č.j.: 972/151/2009 zo dňa 02/07/2009 bolo v zadaní premietnuté.</p> <p>Krajský pozemkový úrad , po preštudovaní návrhu zadania pre ÚPN Z Bratislava Lamač Zečák z hľadiska zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák**

		<p>Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia nemá zásadné námietky.</p> <p>Pri realizácii zámeru je nutné postupovať v zmysle zákona o ochrane pôdy. V prípade predpokladaného možného trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy v druhu pozemku orná pôda, záhrady, resp. trvalé trávne porasty, návrh podlieha vydaniu súhlasu s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím krajským pozemkovým úradom podľa § 14 „zákona o ochrane pôdy“</p>	<p>Akceptované . Návrh riešenia ÚPNZ bude zaslaný na KPÚ na posúdenie .</p>
9	<p>Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava</p> <p>KRHZ-1353/2010 zo dňa 02/09/2010</p>	<p>Podľa § 22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. dáva stanovisko:</p> <p>V predložennom zadaní je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi:</p> <p>Zákon 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov; Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov; Vyhl. MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách; Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb; Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.</p>	<p>Akceptuje sa, požiadavka je zapracovaná do textu Zadania – kapitola: 20. Ďalšie požiadavky na riešenie</p>

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák**

10	<p>Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava</p> <p>KRP-DI-DIO-12-173/2010 zo dňa 31/08/2010</p>	<p>Pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Z pohľadu širších dopravných vzťahov žiadame, aby pripravovaná dokumentácia ÚPN Z vo veci analýzy a prognózy dopravy, zohľadnila významný nárast vyvolaný vplyvom investičných projektov v danej lokalite ako aj ďalších objektov v priamo susediacich lokalitách predmetného územia; 2. Zmeny a opatrenia na príľahlej komunikačnej sieti požadujeme navrhnuť s ohľadom na narastajúci objem miestnej a tranzitnej dopravy resp. novej zdrojovo-cieľovej dopravy; 3. Kapacity navrhovaných cestných komunikácií požadujeme nevrhnúť tak, aby ich predpokladané návrhové zaťaženie vyhovovalo z hľadiska výhľadovej intenzity cestnej premávky (STN 73 6110 čl. 6.2). K navrhovanému počtu funkcií plnených v riešenom území je úmerný nárast zdrojovej a cieľovej dopravy a tomuto nárastu musia zodpovedať opatrenia a stavebné zmeny na príľahlej komunikačnej sieti. Z tohto dôvodu je potrebné preriešiť identifikované dopravné závady uvedené v predložennom materiáli, ako aj všetky ostatné dopravné nedostatky v danom území; 4. Dopravné napojenie územia na nadradený komunikačný systém navrhnuť v zmysle platných STN s ohľadom na významný nárast zdrojovej a cieľovej dopravy v riešenom území a tomuto nárastu musia zodpovedať opatrenia a stavebné zmeny na príľahlej komunikačnej sieti; 5. Vo veci riešenia statickej dopravy žiadame zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110; 6. Dopravné riešenie navrhovaného územia požadujeme navrhnuť a koordinovať s ohľadom na ďalšie investičné zámery v danej lokalite; 7. Cestnú infraštruktúru a dopravné uzly riešiť z hľadiska nárastu intenzity cestnej premávky v predmetnom území; 8. V riešenom území navrhnuť bezpečné trasovanie cyklistických ako aj peších komunikácií a taktiež obslužnosť riešeného územia prostriedkami hromadnej dopravy. <p>KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj vo verejnom záujme.</p>	<p>Akceptuje sa, požiadavka je zapracovaná do textu Zadania – kapitola: 20. Ďalšie požiadavky na riešenie</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
----	---	---	---

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák

11	Štátna ochrana prírody SR, Regionálna správa ochrany prírody a krajiny Bratislava, Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava 1	Nevyjadрили sa .	V zmysle ods. 4 § 20 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k zadaniu.
12	Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava SAMaV-1905/2010 zo dňa 17/08/2010	Vojenská správa nemá pripomienky , lebo v riešenom území nemá zvlášť- ne územné požiadavky.	Berie sa na vedomie.
13	Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava Z46893/2010-IKŽ 16/09/2010	Podľa ustanovenia § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Ministerstvo zdravotníctva SR dotknutým orgánom vo veciach územno – plánovacej činnosti na území kúpeľného miesta, na území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, na území ochranných pásiem prírodného liečivého zdroja, prírodného minerálneho zdroja a klimatických podmienok vhodných na liečenie. Mestská časť Lamač Zečák mesta Bratislavy nezasahuje do žiadnych vyššie uvedených území chránených podľa citovaného zákona. Z uvedeného dôvodu Inšpektorát kúpeľov a žriediel z hľadiska svojej pôsobnosti na MZd SR nie je v oznámenom prerokovaní zadania ÚPN Z Bratislava Lamač – Zečák dotknutým orgánom. Zároveň si MZd SR dovoľuje požiadať o zasielanie materiálu v ďalších stupňoch prerokovania, spracovania a schvaľovania ÚPD k vyjadreniu.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie s tým, že obstarávateľ oslovil Ministerstvo zdravotníctva SR z hľadiska vlastníctva rozostavaného objektu nemocnice Rázsochy, k čomu sa MZd SR nevyjadrilo. V rámci návrhu riešenia ÚPN Z bude potrebné aby riešenie bolo priebežné konzultované s MZd SR. Akceptuje sa.

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák**

14	<p>Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11</p> <p>2311-1532/2557/10 zo dňa 31/08/2010</p> <p>Ministerstvo pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, Odbor štátnej geologickej správy Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava</p> <p>3673/2010-9.3, 53055/2010 zo dňa 14/09/2010</p>	<p>Váš list č.j. 3727/2010 zo 17/08/2010 sme po vypracovaní substanoviska postúpili na vyjadrenie MP ŽP a RR SR sekcií geológie a prírodných zdrojov Bratislava.</p> <p>V zmysle § 15 ods. 1 zákona č.44/1988 Zb. (banský zákon) v znení neskorších predpisov a § 20 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení nesk. predp. Oznamuje, že k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii nemá pripomienky z hľadiska ochrany nerastného bohatstva.</p> <p>Zároveň Vám oznamujeme, že v k.ú. mestskej časti Lamač sú evidované skládky odpadov, ktoré sú vyznačené na priloženom mapovom podklade v M 1: 25 000.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Mapový podklad bude súčasťou podkladov pre spracovateľa predmetnej ÚPN Z.</p>
15	<p>Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava – mesto, Polianky 8, 841 01 Bratislava</p>	<p>Nevyjadřili sa .</p>	<p>V zmysle ods. 4 § 20 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k zadaniu.</p>
16	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29</p> <p>HŽP/12982/2010 20/09/2010</p>	<p>Vzhľadom na polohu územia v hlukovom pásme dopravného koridoru (diaľnica D2, cesta I/2 a železnica) a dosiaľ neurčenú dobu protihlukových opatrení na týchto zdrojoch hluku riešiť výstavbu s vlastnou protihlukovou ochranou (konfigurácia fasády a pod.)</p> <p>Zakresliť a akceptovať ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m od oploštenia podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. a zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. Pásmo treba dodržať i pri rozširovaní cintorína.</p> <p>Riešiť vstupy do lesoparku (vrátane záchytných parkovísk) pre krátkodobú rekreáciu obyvateľov.</p>	<p>Akceptuje sa, požiadavka je zapracovaná do textu Zadania – kapitola: 20. Ďalšie požiadavky na riešenie</p> <p>Berie sa na vedomie, v riešenom území ani v jeho dotyku sa ne-nachádza cintorín, ani sa neplánuje umiestnenie nového cintorína.</p> <p>Akceptuje sa, požiadavka je zapracovaná do textu Zadania – kapitola: 20. Ďalšie požiadavky na riešenie</p>

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák

17	<p>Obvodný úrad životného prostredia Malacky, Záhorácka 2942/116, 901 01 Malacky</p> <p>Vyjadrenie zaslal ObÚŽP v Bratislave Karloveská 2, 842 33 Bratislava odbor odpadového hospodárstva ZPH/2010/06028/IV/KOK dňa 02/09/2010</p> <p>ObÚŽP v Bratislave Karloveská 2, 842 33 Bratislava Odbor štátnej vodnej správy ZPS/2010/06053/ZRE/IV-up dňa 03/09/2010</p> <p>ObÚŽP v Bratislave Karloveská 2, 842 33 Bratislava Odbor ochrany ovzdušia ZPO/2010/06268/SIM/IV 17/09/2010</p>	<p>Vzhľadom na skutočnosť, že príslušným správnym orgánom v uvedenom prípade je Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odstúpili návrh zadania na tento orgán na ďalšie vybavenie.</p> <p>Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predloženému návrhu zadania urbanistickej štúdie.</p> <p>Z hľadiska štátnej vodnej správy k Návrhu zadania pre vypracovanie územného plánu zóny Bratislava Lamač – Zečák nemáme zásadné pripomienky.</p> <p>ObÚŽP v Bratislave ako príslušný orgán ochrany ovzdušia k predloženému zadaniu Územného plánu zóny Bratislava Lamač - Zečák nemá námietky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, s tým, že pre upresnenie uvádzame, že sa jedná o zadanie pre spracovanie územného plánu zóny, nie urbanistickú štúdiu.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
18	<p>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Malacky, Záhorácka 2942/116, 901 01 Malacky</p> <p>2010/1238-2 zo dňa 31/08/2010</p>	<p>Z hľadiska svojich kompetencií k zadaniu územného plánu zóny Bratislava Lamač - Zečák nemajú pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
19	<p>Obvodný pozemkový úrad, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava</p>	<p>Vyjadrenie v rámci prípravných prác č.j.: 526/2009/3285/GRO zo dňa 24/06/2009 bolo v zadaní premietnuté. K návrhu zadania sa nevyjadrili .</p>	<p>V zmysle ods. 4 § 20 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k zadaniu.</p>

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák**

20	Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava 8-2333/2010 zo dňa 23/09/2010	Vyjadrenie v rámci prípravných prác č.j.: 5-1581/2009/ zo dňa 08/06/2009 bolo v zadaní premietnuté. Stanovisko: Tunajší úrad k spracovaniu ÚPN Z Bratislava Lamač Zečák Mestskej časti Bratislava Lamač nemá žiadne požiadavky , nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. MČ Bratislava Lamač nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bynských predpisov.	Berie sa na vedomie.
21	Obvodný úrad v Malackách, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60a, 901 26 Malacky A/OKR/2010/02407 17/09/2010	V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok, v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 1 písm. l) zákona NRSR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vydávajú záväzné stanovisko : Požiadavky civilnej ochrany sú v Zadaní územného plánu Bratislava Lamač Zečák obsiahnuté. Z hľadiska civilnej ochrany nemajú k zadaniu ÚPN Z BA Lamač – Zečák pripomienky .	Berie sa na vedomie.
22	Obvodný lesný úrad v Bratislave Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava 10/362/1-BA 6 zo dňa 24/08/2010	Ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva vecne a miestne príslušný na konanie v zmysle § 57 a § 60 z.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, požadujú z hľadiska LH: Dodržať všeobecnú ochranu lesných pozemkov v zmysle platných zákonnych predpisov na úseku lesného hospodárstva (z.č. 326/2005 o lesoch.); Nenavrhovať nové rozvojové zámery na lesných pozemkoch a dodržať 50 m ochranné pásmo lesa (§10 z. č. 326/2005) s grafickým vyznačením v zadaní (vyhl. Č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacích činnostiach).	Akceptované , obsiahnuté v texte zadania Grafické vymedzenie ochranného pásma lesa spolu s ďalšími limitami je vyznačené v materiáli Prieskumy a rozboru zóny Lamač – Zečák, august 2010
23	Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava 2	Nevyjadřili sa .	V zmysle ods. 4 § 20 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k zadaniu.

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák**

24	Hasičský a záchranný zbor, Okresné riaditeľstvo , Legionárska 6, 901 01 Malacky ORHZ-994/2010 zo dňa 19/08/2010	Dokumentácia odstúpená na vybavenie z titulu kompetencie Okresné riaditeľstvo HZaZ v Bratislave . Vyjadrenie Okresné ho riaditeľstva HZaZ v Bratislave , v rámci prípravných prác č.j.: ORHZ-1860/2009/ zo dňa 16/06/2009 bolo v zadaní premietnuté. K návrhu zadania sa nevyjadrili .	Berie sa na vedomie
25	Správa nehnuteľného majetku a výstavby , Krížna 42, P.O. Box 7, 820 05 Bratislava 25	Nevyjadrili sa .	V zmysle ods. 4 § 20 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k zadaniu.
26	Slovenská správa ciest , Miletičova 19, 826 19 Bratislava 31466/3120/2010 zo dňa 07/09/2010	Oznamujú, že vlastníkom a správcom ciest I., II. A III. Triedy a miestnych komunikácií na území mesta Bratislavy je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, s ktorým je potrebné predmetnú dokumentáciu odsúhlasiť. Z dôvodu plánovaného dopravného napojenia riešeného územia na nadradenú cestnú sieť v rámci širších vzťahov a rešpektovania platnej koncepcie rozvoja cestnej siete, žiadame ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú a grafickú časť) predložiť SSC na vyjadrenie. K Zadaniu pre Územný plán zóny Bratislava Lamač – Zečák nemáme pripomienky .	Berie sa na vedomie. Dokumentácia bola zaslaná na vyjadrenie aj na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy. Akceptuje sa. Návrh ÚPN Z po jeho spracovaní na základe zadania, bude zaslaný na vyjadrenie aj SSC. Berie sa na vedomie.
27	Západoslovenská energetika, a.s. , Odbor technického rozvoja a normalizácie, Čulenova 6, 81647 Bratislava 1	Nevyjadrili sa .	V zmysle ods. 4 § 20 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k zadaniu.
28	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. , Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26 PS/2010/14396 zo dňa 23/08/2010	V danej oblasti katastrálneho územia mesta Bratislavy naša spoločnosť nemá vedenia ani elektrické zariadenia a neplánujeme výstavbu nových elektroenergetických zariadení. Z uvedeného vyplýva, že k Zadaniu pre Územný plán zóny Bratislava Lamač – Zečák nemáme pripomienky	Berie sa na vedomie.
29	Slovenský plynárenský priemysel, a.s. , OZ Votrubova 1, 825 17 Bratislava	Nevyjadrili sa .	V zmysle ods. 4 § 20 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k zadaniu.

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák**

30	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29</p> <p>25674/4020/2009/Tm zo dňa 31/08/2010</p>	<p>BVS sa vyjadruje z pozície prevádzkovateľa verejných vodohospodárskych zariadení v zmysle z č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.</p> <p>Požadujeme doplniť do bodu 5.3. „Požiadavky z hľadiska technickej in-fraštruktúry“ nasledovné:</p> <p>Špecifické požiadavky jednotlivých systémov.</p> <p>Zásobovanie vodou:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vzhľadom na výškový rozsah riešeného územia navrhnuť zásobovanie vodou v súlade so zonáciou tlakových pásiem bratislavského vodárenského systému – rozdeliť na samostatné tlakové pásma bilančne aj graficky; 2. Zachovať územnú rezervu pre ochranné pásma rozostavaných vodojemov, pre ich prírodné a zásobné potrubia; <p>Odkanalizovanie a vodné toky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Splaškové vody zo severozápadnej časti územia odkanalizovať do zberača AVIIIa; 2. V prípade, že dažďové vody budú odvádzané do vsakovacích nádrží zdokumentovať hydrogeologickým prieskumom retenčnú schopnosť podložia; 3. Záchytné priekopy prívalových vôd orientovať do otvoreného potoku na juhozápadnej strane územia a do zakrytého potoka na severnej strane smerom na starý Lamač. <p>Ochranné pásma:</p> <p>Zachovať ochranné pásma v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách</p> <ol style="list-style-type: none"> A) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii o priemeru 500 mm vrátane; B) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. <p>Upozorňujeme na vecnú a časovú potrebu skordinovania všetkých územných nárokov, napr. prístupové cesty, záchytné priekopy prívalových vôd, dažďové a vsakovacie nádrže, manipulačné priestory apod.</p> <p>Všetky vodohospodárske zariadenia žiadame začleniť medzi verejno - prospešné stavby.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, požiadavka je zapracovaná do textu Zadania – kapitola: 20. Ďalšie požiadavky na riešenie</p> <p>Berie sa na vedomie ako požiadavka pre ďalšie stupne projektovej prípravy územia.</p> <p>Akceptuje sa. ÚPN Z bude v rámci VPS obsahovať vodohospodárske zariadenia.</p>
----	--	--	--

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák

31	Vodárne a kanalizácie mesta Stupava, Devínska cesta, 900 31 Stupava	Nevyjadřili sa .	V zmysle ods. 4 § 20 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k zadaniu.
32	Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 4446 10 Bratislava 13/09/2010	Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení. Toto vyjadrenie neslúži pre účely územného a stavebného konania. Vo Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie. Platnosť vyjadrenia je do 14/03/2011. S dokumentáciou súhlasia bez pripomienok. Pri tvorbe nasledujúcich PD žiadame rešpektovať naše podzemné telekomunikačné zariadenia.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Akceptované v upravenom zadani pre ďalšie stupne PD.
33	Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 4098-2/110/2010 zo dňa 25/08/2010	Požadujú osobitnú objednávku na vypracovanie odborného stanoviska k existencii hydromeliorácií za úplatu. Priložili cenník a tlačivo na objednanie posudku.	Berie sa na vedomie. Vzhľadom na to, že riešené územie nebolo v minulosti meliorované, upúšťa sa od objednania odborného posudku za úplatu.

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák

34	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 841 04 Bratislava</p> <p>Mailom požiadali o predĺženie lehoty na vyjadrenie dňa 14/09/2010 13260/220-Škv/2010 dňa 01/10/2010</p>	<p>Vyjadrenie v rámci prípravných prác č.j.: 8660/220-Škv/2009/ zo dňa 01/07/2009 bolo v zadaní premietnuté.</p> <p>Požiadavky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. SVP, š.p. OZ Bratislava nie je správcom Zelenohorského potoka (drobný vodný tok). Vo všeobecnosti je však potrebné, v zmysle ust. § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rešpektovať a priestorovo zohľadniť pobrežný pozemok v rámci otvoreného, resp. zakrytého, koryta z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie. 2. V etape návrh ÚPN Z požadujeme navrhnúť komplexnú koncepciu odvádzania prívalových dažďových vôd z riešeného územia na báze všeobecne preferovaného princípu t. j. z navrhovaného územia na zástavbu odvádzať len také množstvo vôd z povrchového odtoku, ako z neho otekalo pred zástavbou (použiť koeficient odtoku 0,10 – 0,15 priamoúmerný svažitosti riešeného územia). Na základe uvedeného princípu, bude potrebné časť vody z povrchového odtoku zdržať v riešenom území formou retenčných prípadne vsakovacích technických opatrení. Z hľadiska predpokladaných zložitých hydrogeologických podmienok a vodohospodárskej praxe v riešenom území odporúčame objemy retenčných nádrží dimenzovať na intenzitu návrhovej zrážky s periodicitou $p = 0,05$ (20 ročná zrážka) a trvaním zrážky $t = 15$ min. 3. Zelenohorský potok je cez dažďový kanalizačný zberač zaústený do vodohospodársky významného vodného toku Vydrica. V prípade zaústenia dažďových vôd z predmetnej zóny do Zelenohorského potoka je žiadúce posúdiť jeho súčasné, resp. projektované kapacitné pomery v celej dĺžke toku (otvorený aj zakrytý profil koryta). 4. V prípade návrhu odvádzať dažďové vody cez vsakovacie objekty do horninového podlažia, požadujeme vykonať podrobný hydrogeologický prieskum riešeného územia, ktorý objektívne preukáže disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového podlažia. 5. V kapitole 3. Vymedzenie riešeného územia na str. 5 je potrebné opraviť správnosť vymedzenia územia vzhľadom k svetovým stranám, t. j. z východu existujúcou záhradkárskou osadou, Zelenohorským potokom. <p>Návrh ÚPN Z Bratislava – Lamač – Zečák so zohľadnenými požiadavkami žiadame predložiť k pripomienkovaniu.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované v upravenom zadaní.</p> <p>Akceptované v upravenom zadaní.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované v upravenom zadaní.</p> <p>Akceptované v upravenom zadaní.</p> <p>Akceptované v upravenom zadaní.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
----	--	---	--

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák**

[illegible]

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák**

38	Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 071 Bratislava	Vyjadrenie, č.j.: 400/2009/ zo dňa 25/06/2009 v rámci prípravných prác bolo v zadaní premietnuté. K návrhu zadania sa nevyjadrili .	V zmysle ods. 4 § 20 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k zadaniu.
	Vyjadrenia vlastníkov		
1	Ján Kralovič, Pluhová 66, 831 03 Bratislava	Ako vlastník pozemku p.č. 3066/2, 3076/1 v k.ú. Lamač, žiadam zaradiť označené pozemky v k. ú. Lamač časť Rázsochy na individuálnu výstavbu nízkopodlažných rodinných domov za účelom bývania.	Berie sa na vedomie. Podnet bude poskytnutý riešiteľovi ÚPN Z na naštudovanie a posúdenie vhodnosti jeho uplatnenia v lokalite.
2	Pavel Kralovič, Eisnerova 7, 841 07 Bratislava	Ako vlastník pozemku p.č. 2555/311,3066/3, 3076/2 v k.ú. Lamač, žiadam zaradiť označené pozemky v k. ú. Lamač časť Rázsochy na individuálnu výstavbu nízkopodlažných rodinných domov za účelom bývania.	Berie sa na vedomie. Podnet bude poskytnutý riešiteľovi ÚPN Z na naštudovanie a posúdenie vhodnosti jeho uplatnenia v lokalite.
3	Rozália Luknárová, Repaškého 8, 841 02 Bratislava	Ako vlastník pozemku p.č. 2555/312,3066/1, v k.ú. Lamač, žiadam zaradiť označené pozemky v k. ú. Lamač časť Rázsochy na individuálnu výstavbu nízkopodlažných rodinných domov za účelom bývania.	Berie sa na vedomie. Podnet bude poskytnutý riešiteľovi ÚPN Z na naštudovanie a posúdenie vhodnosti jeho uplatnenia v lokalite.

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák**

4	<p>Mgr. Magdaléna Bugáňová a Stanislav Bugáň, Pod Zečákom 87/a, 841 03 Bratislava</p>	<p>Vlastníci parcely č. 1376, na ktorej majú postavený rodinný dom, žiadajú posunúť navrhovanú hranicu zóny ÚPN Z za parcelu č. 2555/237.</p> <p>Odôvodnenie: Parcela č. 2555/237 tvorila a stále tvorí s parcelou č. 1376 jeden celok. Vlastníkom p.č. 2555/237 je moja matka a uvedenú parcelu s jej súhlasom využívame ako záhradu. V krátkom čase plánujeme zmeniť vlastnícke práva na moju osobu – Mgr. M. Bugáňová.</p> <p>Žiadame posunúť hranicu tak, aby boli zachované záhrady ako pri susedných pozemkoch p.č. 1365/3, 1368/1.</p> <p>Dovoľujeme si pripomenúť, že v návrhu nie je zakreslená miestna komunikácia, ktorá prechádza cez náš pozemok p.č. 1376/13, do dnešného dňa nevysporiadaná.</p>	<p>Neakceptuje sa. Riešeným územím pre ÚPN-Z Bratislava Lamač – Zečák, je územie, graficky vymedzené v prílohe - Vymedzenie riešeného územia. Podkladom pre vymedzenie riešeného územia v Zadaní je výstup z Prieskumov a rozborov, ako aj vymedzenie rozvojových funkčných plôch v platnom územnom pláne mesta.</p> <p>Predmetom územia je tá časť Zečáka, ktorá je platným územným plánom mesta Bratislava schválená na zástavbu. Fakt, že je predmetná parcela súčasťou riešeného územia neznamena, že by nemohla byť navrhnutá na také využitie, ktoré bude v súlade s požiadavkami vlastníkov.</p> <p>Berie sa na vedomie .</p> <p>Neakceptuje sa. Viď predchádzajúce výroky.</p> <p>Berie sa na vedomie. Vysporiadanie pozemkov nie je predmetom riešenia Zadania ÚPNZ.</p>
---	--	---	---

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák**

5	Juliana Májková, Považanova 2, 841 02 Bratislava	<p>Žiadam posunúť navrhovanú hranicu zóny územného plánu za parcelu č. 2555/237.</p> <p>Odôvodnenie: Parcela č. 2555/237 tvorila a stále tvorí s parcelou č. 1376 jeden celok. V súčasnosti pozemok využíva moja dcéra s rodinou, ktorá má na pozemku postavený rodinný dom. Pozemok rekultivovali, v súčasnosti poskytuje trvalý úžitok. V krátkom čase plánujem zmeniť vlastnícke práva na moju dcéru – Mgr. M. Bugáňovú.</p> <p>Žiadame posunúť hranicu tak, aby boli zachované záhrady ako pri susedných pozemkoch p.č. 1365/3, 1368/1.</p>	<p>Neakceptuje sa. Riešeným územím pre ÚPN-Z Bratislava Lamač – Zečák, je územie, graficky vymedzené v prílohe - Vymedzenie riešeného územia. Podkladom pre vymedzenie riešeného územia v Zadaní je výstup z Prieskumov a rozborov, ako aj vymedzenie rozvojových funkčných plôch v platnom územnom pláne mesta.</p> <p>Predmetom územia je tá časť Zečáka, ktorá je platným územným plánom mesta Bratislava schválená na zástavbu. Fakt, že je predmetná parcela súčasťou riešeného územia neznamena, že by nemohla byť navrhnutá na také využitie, ktoré bude v súlade s požiadavkami vlastníkov.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Neakceptuje sa. Viď predchádzajúce výroky</p>
6	Julian Lučenič, Majerníkova 26, 841 05 Bratislava Valéria Foltýnová, rod. Lučeničová, Lozorno 941, 900 55 Lozorno	<p>Ako vlastníci pozemku č. 2555/183 nevieme zo zadania na ÚPN Z MČ Bratislava Lamač - Zečák, zverejneného na webovej stránke, posúdiť, akým spôsobom sa ÚPD dotkne nášho pozemku.</p> <p>Z uvedeného dôvodu žiadame, aby ÚPD bola s nami ako vlastními pozemkov v rozpracovanosti konzultovaná a na základe nášho súhlasného stanoviska dopracovaná do čistopisu. Podľa našich doterajších informácií, vychádzajúcich zo zámeru výstavby plánovanej cesty nesúhlasíme s umiestnením trasy komunikácie spôsobom, ktorý delí pozemok na menšie časti znemožňujúce nami uvažovanú výstavbu rodinných domov.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Zadanie neurčuje spôsob využitia jednotlivých pozemkov, tým sa zaoberá až návrh riešenia ÚPNZ.</p> <p>Berie sa na vedomie. Návrh riešenia ÚPN Z bude predmetom verejného prerokovania o ktorom sú vlastníci pozemkov povinní informovaní a budú mať možnosť zaujať stanovisko k riešeniu. Zadanie nedefinuje žiadnu trasu komunikácie, trasovanie komunikácií bude predmetom riešenia ÚPNZ</p>

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák**

7	Jana Haruštiaková, Nábělkova 6, 841 05 Bratislava	<p>Vlastníci/spoluvlastníci uvedených susediacich parciel: Júlia Haruštiaková, Nábělkova 6, 841 05 Bratislava vlastníčka p.č. 2555/111 a spoluvlastníčka p.č. 2555/686, 2555/688; Milan Haruštiak, Nábělkova 6, 841 05 Bratislava vlastník p.č. . 2555/686, 2555/688; Michal Haruštiak, Nábělkova 6, 841 05 Bratislava vlastník p.č.. 2555/686 ; Miriam Plháková, Jelšová 31, 900 33 Marianka, vlastníčka p.č. 2555/662, Podávame v rámci verejného prerokovania zadania pre ÚPN Z tieto pripomienky:</p> <p>1. Žiadame spracovať ÚPN Z v nadväznosti na platný ÚPN HMB, tak, aby pre plochu na ktorých sú naše uvedené pozemky zachovalo určenie pre výstavbu málopodlažnej individuálnej zástavby rodinných domov. To sa týka aj pozemkov, ktoré vzniknú re parceláciou uvedených pozemkov;</p> <p>2. Predpokladáme, že ÚPN Z bude riešiť aj re parceláciu existujúcich pozemkov, preto navrhujeme aby výmery jednotlivých pozemkov po re parcelácii boli už od 400 m², so šírkou/dĺžkou vhodnou na výstavbu málopodlažnej individuálnej zástavby rodinných domov.</p>	<p>Akceptuje sa, ÚPNZ musí byť vypracovaný v súlade s ÚPN mesta Bratislava.</p> <p>Berie sa na vedomie. Podnety budú poskytnuté spracovateľovi ÚPN Z. Návrh riešenia ÚPN Z bude predmetom verejného prerokovania o ktorom budú vlastníci pozemkov informovaní a budú mať možnosť zaujať stanovisko k riešeniu.</p>
---	--	---	--

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu
Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač Zečák**

8	Marian Lučenič, Pod Zečákom 87/b 841 03 Bratislava	<p>Ako vlastník pozemku p.č. 2555/236 mám záujem využiť tento pre výstavbu rodinného domu v súlade s navrhovanou funkciou podľa ÚPN HMB.</p> <p>Žiadam, aby navrhovaná miestna komunikácia bola vedená spôsobom, ktorý umožní využitie pozemku č. 2555/236 ako stavebný pozemok a nedošlo k jeho znehodnoteniu umiestnením miestnej komunikácie;</p> <p>V súlade so stanoviskom vlastníkov pozemkov č. 1365/4, 1365/3, 1368/1, 2555/236, 2555/237, 2555/238, 2555/239, 2555/240 v k.ú. Lamač Pod Zečákom zo dňa 19/04/2009, ktoré sme doručili na MÚ MČ BA Lamač dňa 20/04/2009, žiadam posunúť predpokladanú trasu miestnej komunikácie, ako aj hranicu riešeného územia za hranicu pozemku 2555/236, aby pozemok nebol znehodnotený.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Zadanie neobsahuje žiadny návrh miestnej komunikácie. Podnet bude poskytnutý spracovateľovi ÚPN Z. Návrh riešenia ÚPN Z bude predmetom verejného prerokovania, o ktorom budete ako vlastník pozemku povinne informovaný a budete mať možnosť zaujať stanovisko k riešeniu.</p> <p>Berie sa na vedomie. Podnet bude poskytnutý spracovateľovi ÚPN Z. Návrh riešenia ÚPN Z bude predmetom verejného prerokovania, o ktorom budete ako vlastník pozemku povinne informovaný a budete mať možnosť zaujať stanovisko k riešeniu. Zadanie neobsahuje žiadnu predpokladanú trasu miestnej komunikácie, trasovanie komunikácií bude predmetom riešenia ÚPNZ.</p>
---	---	--	--